شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان (سهامی خاص)

اسناد تجدید مزایده یک واحد آپارتمان مسکونی

واقع در بلوار آیت الله کاشانی

(مساحت ۱۳۳.۴۴متر مربع)

برگ شرایط شرکت در مزایده

۱. **موضوع مزایده:** فروش یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر تهران، بلوار آیت الله کاشانی، خیابان پرواز، خیابان ۳۱ شرقی، پلاک ۹، طبقه سوم، واحد ۴ به شرح مشخصات پیوست که جزو لاینفک برگ شرایط می‌باشد.

۲. **دستگاه مزایده‌گذار:** شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان.

۳. **نوع مزایده:** مزایده در یک جلسه برگزار می‌گردد.

٤. **آدرس مزایده‌گذار:** تهران – خیابان میرداماد- خیابان نساء- خیابان شهید غفاری(زرنگار)- پلاک ۳۷- کدپستی ۱۹۱۱۶۴۹۱۱۱

۵. خریدار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به بازدید از ملک و مستحدثات آن اقدام نماید. در هرحال شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت به منزله رؤیت موضوع مزایده و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد مزایده و قبول شرایط دستگاه مزایده‌گذار می‌باشد و هیچگونه اعتراضی بعداً مسموع نخواهد بود و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاددهنده خواهد بود.

٦. **شرایط شرکت در مزایده:**

۱-۶- مبلغ سپرده شرکت در مزایده به میزان مبلغ ۱۵.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و پنجاه میلیون ریال) می‌باشد که متقاضیان می‌بایست مبلغ مزبور را به حساب شماره ۰۱۰۶۹۹۸۰۱۰۰۰۸ نزد بانک دی شعبه شریعتی کد ۱۱۲ با شماره شبا IR ۸۳۰۶۶۰۰۰۰۰۰۱۰۶۹۹۸۰۱۰۰۰۸ به نام شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان واریز نمایند و تصویر فیش واریزی را در پاکت "الف" به دستگاه مزایده‌گذار تحویل فرمایند.

تبصره: به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر و سپرده‌هایی که به صورتهای دیگر از قبیل چک و یا سفته باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲-۶- شرکت‌کنندگان در مزایده بایستی کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط را بدون قید و شرط قبول نموده و پیشنهاد قیمت خود را با عدد و حروف و به ریال نوشته و امضاء شده در پاکت در بسته دیگری (پاکت ب) قرارداده، سپس هر دو پاکت مذکور یعنی پاکت الف و ب را در پاکت سوم گذارده و به صورت لاک‌مهرشده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به حراست دستگاه مزایده‌گذار واقع در تهران – خیابان میرداماد- خیابان نساء- خیابان شهید غفاری(زرنگار)- پلاک ۳۷- طبقه سوم کدپستی ۱۹۱۱۶۴۹۱۱۱ شماره تلفن ۳۰-۰۲۱۲۲۹۰۹۶۲۸ تسلیم و رسید دریافت دارند.

تبصره: به پیشنهاداتی که فاقد سپرده مطابق مفاد بند ۱-۶ و یا مشروط و مبهم و مخدوش و ناقص یا بدون امضاء کلیه صفحات برگ شرایط باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۶- مدارکی که برای شرکت در مزایده مورد نیاز است که به طور کامل و بدون قلم خوردگی تکمیل و ارسال شود به شرح جدول ذیل است:

جدول شماره ۱ – مدارک مورد نیاز

ردیف	عنوان مدرک	شماره مدرک	محل قرارگیری
۱	فرم تعهدنامه	پیوست دو	پاکت الف
۲	کپی پشت و روی کارت ملی (برای متقاضیان حقیقی)	–	پاکت الف
۳	کپی تمام صفحات شناسنامه (برای متقاضیان حقیقی)	–	پاکت الف
۴	تصویر فیش واریزی ضمانت شرکت در مزایده	–	پاکت الف
۵	کلیه صفحات اسناد مزایده با امضا و اثر انگشت برای متقاضیان حقیقی و با امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت برای متقاضیان حقوقی	–	پاکت الف
۶	تصویر مصدق اساسنامه و آخرین تغییرات رسمی شرکت برای متقاضیان حقوقی	–	پاکت الف
۷	فرم اعلام پیشنهاد قیمت	پیوست سه	پاکت ب

توجه ۱: چنانچه اسناد و مدارک درخواستی مطابق ترتیب خواسته شده در این سند ارائه نگردد و یا چنانچه در مهلت مقرر شده تحویل دفتر شرکت نگردد، امکان شرکت در مزایده برای متقاضی وجود نخواهد داشت.

توجه۲ : متقاضی محترم حتما پاکت الف و پاکت ب را به طور جداگانه و کامل بسته بندی نماید و بروی هر پاکت عنوان الف یا ب را درج نماید. سپس هر دو پاکت مذکور یعنی پاکت الف و ب را در پاکت سوم گذارده و به صورت لاک مهرشده تحویل نمایند.

۷. شرکت در مزایده به منزله پذیرفتن کلیه مقررات و آیین نامه معاملات دستگاه مزایده‌گذار خواهد بود.

۸. **زمان‌بندی شرکت در مزایده:** متقاضی می‌تواند پس از دریافت اسناد مزایده و تکمیل مدارک، مطابق جدول زمانبندی ذیل اقدام به شرکت در مزایده نماید:

جدول شماره ۲ – زمان‌بندی شرکت در مزایده

ردیف	عنوان اقدام	مهلت زمانی	توضیحات
۱	دریافت اسناد مزایده	۱۴۰۵/۰۸/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۶	تهران – خیابان میرداماد- خیابان نساء- خیابان شهید غفاری(زرنگار)- پلاک ۳۷- طبقه سوم و یا از سایت شرکت به نشانی www.ihiic.ir
۲	بازدید از ملک	۱۴۰۵/۰۸/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۶	آدرس: شهر تهران، آیت الله کاشانی، خیابان پرواز، خیابان ۳۱ شرقی، پلاک ۹ ، طبقه سوم، واحد ۴ امکان بازدید، از ساعت ۹:۰۰ صبح لغایت ۱۵:۰۰ بعد از ظهر (با هماهنگی قبلی)
۳	تکمیل اسناد و تحویل به دفتر شرکت	۱۴۰۵/۰۸/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۶	پیشنهاداتی که پس از تاریخ ذکر شده به دفتر شرکت ارسال گردد تحویل **گرفته نمی شود.**
۴	بازگشایی پاکت‌های پیشنهاد	۱۴۰۵/۰۸/۱۷	–
۵	اعلام نتایج	ده روز کاری پس از بازگشایی	–

۹. دستگاه مزایده‌گذار در قبول و یا رد هریک و یا تمام پیشنهادات مختار می‌باشد.

۱۰. فرم پیشنهاد قیمت و کلیه اسناد و مدارک شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاددهنده به صورت کامل و خوانا با دقت تکمیل و امضا گردد و پیشنهاددهندگانی که دارای شخصیت حقوقی می‌باشند بایستی ذیل فرم و اسناد را به مهر شرکت ممهور نمایند و امضا توسط صاحبان امضاء مجاز انجام شود و تصویر مصدق اساسنامه و آخرین تغییرات رسمی شرکت پیوست اسناد شده و تحویل دستگاه مزایده‌گذار گردد.

۱۱. شرکت‌کنندگان در مزایده باید مشمول مواد قانون منع مداخله در معاملات دولتی نبوده و در صورتی که به نحوی از انحاء مشمول مواد قانونی مذکور شناخته شوند از هر حیث مسئول و پاسخگو خواهند بود و در صورتی که دستگاه مزایده‌گذار از این موضوع در زمان برگزاری مزایده مطلع شود پیشنهادها مردود اعلام می‌گردد و تضمین شرکت در مزایده پیشنهاددهنده متخلف به نفع دستگاه مزایده‌گذار ضبط می‌گردد.

تبصره: چنانچه پس از اعلام برنده مزایده مشخص شود که شرکت‌کننده در مزایده به انواع مختلف مبادرت به پرداخت رشوه کرده و یا تمهید مقدمات آن را نموده است نتایج مزایده فسخ خواهد گردید و تضمین شرکت در مزایده مشارالیه بدون مراجعه به مراجع قضایی مجاناً و مصالحتاً به نفع دستگاه مزایده‌گذار ضبط می‌شود.

۱۲. **نحوه واریز وجه و تحویل ملک:** سپرده نفرات اول و دوم و سوم برنده مزایده تا واریز بهای موضوع مزایده به شرح ذیل، نزد دستگاه مزایده‌گذار نگهداری خواهد شد.

۱-۱۲- برنده اول باید ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ اعلام دستگاه مزایده‌گذار نسبت به واریز ۹۰٪ (نود درصد) قیمت پیشنهادی خود (بدون احتساب سپرده شرکت در مزایده) اقدام نماید. در صورت عدم واریز وجه ظرف مهلت فوق سپرده وی بدون انجام تشریفات اداری یا قضائی مجاناً به نفع دستگاه مزایده‌گذار ضبط خواهد شد.

۲-۱۲- ۱۰٪ (ده درصد) باقیمانده بهای ملک می بایست همزمان با تنظیم سند رسمی به خریدار (برنده مزایده) توسط خریدار پرداخت شود.

۳-۱۲- در صورت امتناع برنده اول از انجام معامله یا پرداخت قیمت ملک به میزان و مهلت تعیین شده در بند ۱-۱۲ مراتب جهت واریز وجه به نفر دوم اعلام می‌گردد، چنانچه نفر دوم نیز ظرف یک هفته از تاریخ اعلام دستگاه مزایده‌گذار نسبت به واریز ۹۰٪ (نود درصد) بهای پیشنهادی خود اقدام نکند، سپرده وی نیز بدون انجام تشریفات اداری یا قضائی مجاناً به نفع شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان ضبط خواهد شد. در این صورت همین شرایط تماماً برای برنده سوم نیز با جمیع جهات می‌باشد.

۴-۱۲- سپرده شرکت در مزایده نفر برنده، پس از انتقال سند قطعی به نام ایشان، ظرف ۷ روز کاری مسترد می‌گردد. چنانچه در استرداد وجه سپرده به لحاظ تشریفات و مراحل اداری و نیز بانکی تأخیری رخ دهد، برنده مزایده حق اعتراض نخواهد داشت.

۱۳. در صورت برنده نشدن متقاضیان، سپرده شرکت در مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری مسترد می‌گردد. چنانچه در استرداد وجه سپرده شرکت کنندگانی که برنده مزایده نشده‌اند به لحاظ تشریفات و مراحل اداری و نیز بانکی تاخیری رخ دهد، شرکت کنندگان حق اعتراض نخواهند داشت.

۱۴. برنده مزایده تا تنظیم سند رسمی انتقال در دفتر اسناد رسمی و پرداخت تمامی بهای ملک، حق واگذاری عین یا منافع زمین و مستحدثات در آن را چه جزئاً و چه کلاً به غیر را ندارد. در صورت تخلف، شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان حق فسخ معامله بدون مراجعه به مراجع قضایی را داشته که با ارسال اظهارنامه یا نامه به آدرس خریدار عقد بیع فسخ شده قلمداد می‌گردد و دستگاه مزایده‌گذار از این بابت هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت و ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل ثمن مورد مزایده به عنوان خسارت مجاناً و مصالحتاً متعلق به شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان خواهد بود و شرکت حق دارد ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اخیرالذکر را مجاناً و مصالحتاً به نفع خود تملک و ضبط نماید.

۱۵. **ایفاء تعهدات:**

۱-۱۵- چنانچه برنده مزایده به تعهدات خود در مورد پرداخت باقیمانده بهای ملک یا حضور در دفتر اسناد رسمی ظرف مهلت تعیین شده در بند ۲-۱۲ اقدام نکند، علاوه بر الزام برنده به ایفاء تعهدات به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت می‌بایست مبلغ ۳۰۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد و یک میلیون ریال) به‌عنوان خسارت تأخیر در عدم انجام تعهد به شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان پرداخت نماید که در صورت عدم پرداخت جرائم مذکور شرکت حق دارد بابت جرائم تأخیر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده کسر و مازاد آن را از طریق مراجعه به مراجع قضایی مطالبه نماید.

۲-۱۵- در مورد آماده بودن استعلام‌ها جهت تنظیم سند رسمی واگذاری ملک، گواهی دفترخانه ملاک خواهد بود.

۱۶. هزینه نقل و انتقال در دفترخانه و بقیه هزینه‌های متعلقه به هر نحو و به هر میزان که باشد به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۷. دستگاه مزایده‌گذار ملک و مستحدثات موجود در آن را ظرف مدت ۵ روز کاری پس از پرداخت موضوع بند ۱-۱۲ تحویل می‌دهد.

۱۸. هزینه های درج آگهی مزایده در روزنامه‌ها و کارشناسی تماماً به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۹. به منظور سهولت در تماس با شرکت کنندگان در مزایده، متقاضیان باید آدرس دقیق محل کار یا منزل و شماره تلفن تماس را به ترتیب ذیل قید نمایند.

نشانی شرکت کننده در مزایده:

محل سکونت : تلفن:

محل کار: تلفن:

درصورت تغییر نشانی یا شماره تلفن تماس، شرکت کننده مکلف و متعهد به اعلام کتبی آن به دستگاه مزایده‌گذار می‌باشد. هرگونه اعلام یا مکاتبه دستگاه مزایده‌گذار تا قبل از وصول کتبی تغییر احتمالی، ابلاغ‌شده تلقی خواهد شد.

شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان

پیوست ۱– مشخصات موضوع مورد مزایده

مشخصات ششدانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان مسکونی مطابق جدول زیر است:

جدول شماره ۱- مشخصات ملک

ردیف	مشخصات	وضعیت
۱	متراژ	۱۳۳.۴۴ متر مربع
۲	انشعاب برق	مستقل
۳	انشعاب آب	مشترک
۴	انشعاب گاز	مشترک
۵	پایان کار	دارد
۶	وضعیت فعلی	تخلیه
۷	وضعیت سند	تک برگ
۸	آدرس	تهران، بلوار آیت الله کاشانی، خیابان پرواز، خیابان ۳۱ شرقی، پلاک ۹، طبقه سوم، واحد ۴

پیوست ۲– تعهدنامه

اینجانب/شرکت..... فرزند..... با کد ملی/شناسه ملی..... و شماره شناسنامه /شماره ثبت..... ضمن مطالعه دقیق، آگاهانه و کامل کلیه اسناد این مزایده و رویت مورد مزایده، موافقت خود را با شرایط مزایده اعلام می نمایم و متعهد می گردم که مشمول ممنوعیت در قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشم و صحت کلیه مدارک و اسناد ارسالی به شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان را تضمین می نمایم.

همچنین متعهد می گردم چنانچه از طرف شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان به عنوان برنده مزایده اعلام گردم، طبق زمانبندی اعلامی از طرف این شرکت برای مراحل عقد قرارداد، تنظیم اسناد و پرداخت ثمن معامله اقدام نمایم.

چنانچه به عنوان برنده مزایده انتخاب گردم و به هر دلیلی اقدام به عقد قرارداد یا تکمیل معامله یا پرداخت ثمن معامله ننمایم، شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان مختار است ضمانت شرکت در مزایده اینجانب را به نفع خود به اجرا بگذارد و اینجانب حق هرگونه اعتراضی را در مراجع قضایی از خود سلب و ساقط می‌نمایم.

لازم به ذکر است بدین وسیله اعلام می نمایم شرکت سرمایه گذاری بیمه سلامت ایرانیان در تمامی مراحل برگزاری مزایده حق دارد که فرآیند مزایده را متوقف و یا لغو نماید.

نام و نام خانوادگی متقاضی / نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز

امضا

محل امضا و اثر انگشت/ مهر شرکت

پیوست ۳– برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب/شرکت..... فرزند..... با کد ملی/شناسه ملی..... و شماره شناسنامه /شماره ثبت..... ضمن مطالعه دقیق، آگاهانه و کامل کلیه اسناد این مزایده و رویت مورد مزایده، پس از آگاهی کامل در مورد مطالب و مندرجات شرایط شرکت در مزایده، مشخصات فنی عمومی، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده فروش ..... و پس از بازدید کامل از محل و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و اوضاع و احوال و مختصات و مقادیر و متراژهای موجود و سایر عوامل موجود و مؤثر در موضوع مزایده:

۱. **پیشنهاد نقدی** خود را به شرح ذیل اعلام می‌نمایم:

مبلغ پیشنهادی کل* به عدد..... ریال**
مبلغ پیشنهادی کل* به حروف ..... ریال**

* : مبلغ پیشنهادی کل به معنای قیمت کل پیشنهادی برای خرید مورد مزایده است. از ارائه قیمت برای هرمترمربع پرهیز نمایید.

** : قیمت پیشنهادی بایستی در واحد **"ریال"** باشد. از درج قیمت پیشنهادی در واحد **"تومان"** پرهیز نمایید.

۲. تأیید می‌نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد و قرارداد محسوب می‌شود که تمامی آنها را دریافت و مطالعه و بررسی نموده‌ام و خود ملزم به رعایت تمامی آنها می‌باشم.

۳. اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده‌گذار در قبول و یا رد تمام و هریک از پیشنهادات مختار است.

نام و نام خانوادگی متقاضی / نام و نام خانوادگی صاحبان مجاز

امضا

محل امضا و اثر انگشت/ مهر شرکت